



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Planejamento Estratégico

Alameda Iraé, 35, - Bairro Vila Mariana - São Paulo/SP - CEP 04075-000

Telefone:

PROCESSO 6019.2023/0001854-0

Informação SEME/CAF/DCL/APE Nº 095004578

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

Senhora Thais Moura

Em atendimento ao questionamento em doc sei. 094867869, passamos a nos manifestar.

1º QUESTIONAMENTO SUPRESSÃO DE ÁRVORES:

No que se refere à supressão e mitigação da área verde onde se prevê a futura implantação da Arena Rei Pelé, como ressaltado no Plano de Trabalho disponibilizados para consulta, “A área de estudo está inserida em área urbanizada, cercada, dentro da qual encontra-se o Parque das Bicicletas, (...), apresentando vegetação de porte arbóreo, formada por indivíduos isolados ou em agrupamentos. A vegetação da Área Diretamente Afetada (ADA) pela implantação do empreendimento, assim como a vegetação presente na Área de Influência Direta (AID) foram **preliminarmente levantadas e caracterizadas com base no mapa Vegetação/Áreas Verdes**, tendo como fonte de informação o GeoSampa, (...). De acordo com o referido mapa, a vegetação predominante é caracterizada como de média a alta cobertura arbórea; arbóreo – arbustiva e/ou arborescente. Ainda presente na localidade uma vegetação caracterizada como de baixa cobertura arbórea; arbóreo-arbustiva e/ou arborescente. Nesta fase preliminar de projeto, **ainda não foram identificados os espécimes a serem suprimidos, tampouco o número exato que deverão sofrer manejo**. De qualquer forma, haverá supressão de vegetação para que, principalmente, a Arena Poliesportiva seja construída.

“O presente Plano de Trabalho, contendo informações do empreendimento, **diagnóstico ambiental simplificado das áreas de influência do projeto**, identificação preliminar dos impactos socioambientais incidentes, (...), tem por finalidade proporcionar uma visão integrada sobre os diversos aspectos de interesse do empreendimento para subsidiar a análise do GTANI/CLA/SVMA na **emissão do Termo de Referência - TR, que dará as diretrizes orientadoras, abrangência e conteúdo, com vistas a elaboração do Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA**”.

Visando ratificar o descrito no item 14 do Estudo Preliminar apresentado para consulta pública: “Os possíveis impactos ambientais serão objeto de processo apartado e analisado pelo órgão de meio ambiente responsável”, tem-se a informar que ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA TCA PLANTAS DE SITUAÇÃO ATUAL E PRETENDIDA/PROJETO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL já foi contratada pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, conforme processo nº 6019.2023/0001818-4.

2º QUESTIONAMENTO TRÂNSITO:

Conforme Estudo Preliminar disponibilizado para consulta pública, “A região de instalação proposta é localizada na Zona Sul de São Paulo, com acesso facilitado ao sistema de ônibus da cidade de São Paulo (corredor de ônibus da Avenida Ibirapuera e faixa exclusiva de ônibus da Avenida Rubem Berta), ao sistema de transporte sobre trilhos (estações AACD – Servidor e Moema da linha 5 - Lilás) e, ainda, ao aeroporto de Congonhas. Ressalta-se que o sistema de transporte de massa que serve a região da futura Arena está plenamente integrado aos modais de

transporte público da cidade e o seu acesso principal estará a menos de 700 metros das estações de metrô”.

E, como descrito no Plano de Trabalho, “Junto ao complexo da Arena, com acesso pela Rua Pedro de Toledo, será construído um edifício-garagem que oferecerá 726 vagas de estacionamento, distribuídas em seis pavimentos, ocupando cerca de 29.458,20m² de área construída. Além disso, está previsto mais 126 vagas de estacionamento disponíveis dentro da própria Arena (ginásio), sendo que esse conjunto formará a infraestrutura viária interna do complexo. Essa iniciativa visa proporcionar maior conforto aos espectadores e usuários da Arena, ao mesmo tempo em que reduz os impactos na malha viária nos arredores do complexo”.

São previstas área de desaceleração e manobra de veículos, a implantação do Edifício Garagem que visa atender não só a demanda de veículos em dias de evento, assim como a demanda diária do Parque por vagas de estacionamentos.

3º QUESTIONAMENTO COM A ESCOLHA DO LOCAL:

No decorrer desse processo, profissionais altamente qualificados participaram dos estudos para viabilizar o local adequado para implantação, todas as alternativas foram esgotadas visando atender a necessidade da sociedade e respeitando todas as esferas jurídicas, ambientais e legais. O Parque das Bicicletas foi avaliado como a melhor alternativa devido as condições geográficas, localização e demais condições justificadas nos documentos “1. ESTUDO_TECNICO_PRELIMINAR-compactado” e “2. PLANO DE TRABALHO - ARENA REI PELE-compactado” disponibilizado na Consulta Pública.

4º QUESTIONAMENTO RISCO DE ABANDONO DE OBRA:

O risco de abandono de obra é sempre mitigado com o desenvolvimento de um contrato bem elaborado com cláusulas de multas e penalidades por abandono de obra, uma criteriosa seleção da empresa vencedora adotando uma modalidade de contratação que avalia a parte técnica e experiência da contratada. Por conta disso, está envolvida no projeto uma equipe jurídica experiente e uma equipe técnica qualificada.

A Prefeitura Municipal de São Paulo em parceria com a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer (SEME) não medem esforços para o desenvolvimento e estímulo da Prática Esportiva, sem deixar de lado os demais aspectos que podem impactar a implantação de qualquer projeto analisado. Os melhores profissionais e equipes técnicas estão trabalhando para este projeto da Arena Rei Pelé que será um marco para este município.

Atenciosamente,



Karla Patricia Pereira dos Santos

Assessor(a) V

Em 12/12/2023, às 17:49.



Roberto Carlos Gentil

Diretor(a) I

Em 14/12/2023, às 11:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **095004578** e o código CRC **9685175F**.
